

VIINIKAAPIN VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA	
NIMI	CARELIA WINES
LÄHIOSOITE	MANNERHEIMINTIE 56, 00260 HELSINKI
PANKKIYHTEYS	OKO 578954-219940
PUHELIN	+358 9 27090976

VUOKRALAINEN	
NIMI	
LÄHIOSOITE	
SOTU/LY	
PUHELIN / EMAIL	

VUOKRAUKSENKOHDDE	
Lähiosoite	MANNERHEIMINTIE 56, 00260 HELSINKI
Vuokrattavat tilat	Viinikaappi ja sen yhteydessä oleva tila
Kaapin numero / numerot	
Vuokra-aika	Toistaiseksi voimassa oleva
Alkamispäivä	
<i>Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Laskutus yksi vuosi kerrallaan ennakoon maksettuna. Sopimuksen irtisanomisesta ennakoon maksetun vuokrakauden päätyttyä on ilmoitettava kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä Tuomo Laitiselle.</i>	

V U O K R A	
kaappi nro	12 * 60 € =720,00 €
Eräpäivä	
Avainpantti	à 50€ / avain

ALLEKIRJOITUKSET	
<i>Olemme tutustuneet tämän lomakkeen ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. Mahdollisista muista ehdoista on sovittu eri liitteessä.</i>	
Paikka ja aika	
Helsingissä	
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys	Tuomo Laitinen / Carelia Wines
Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys	

YLEISET VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

- 1. Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrakohtetta huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että vuokrakohteen käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita vuokrakohteen käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty.*
- 2. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa vuokrakohteen hallintaa toiselle. Yhteishallinta on mahdollista siitä etukäteen ilmoitettaessa.*
- 3. Jos vuokranantajalle aiheutuu vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi kustannuksia tekemistään vahingoista, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle summaa vastaavan määrän.*

CARELIAN VIINIKELLARIN KÄYTTÖEHDOT

- 1. Vuokralainen saa käyttöönsä yhden avaimen kellaritilaan, taloyhtiön portin koodinumeron ja kellarin hälykoodin. Nämä ovat henkilökohtaisia ja vuokralainen vastaa niistä. Avaimen pantti on 50 euroa. Jos vuokralainen kadottaa avaimen, hän vastaa lukkojen uudelleen sarjoittamisen tuomista kustannuksista. Vuokralainen hankkii itse haluamansa lukon omaan kaappiinsa.*
- 2. Tilassa on hälytyslaitteet ja jokainen saa kulun seuranta varten oman henkilökohtaisen koodin. Sopimuksen teon yhteydessä vuokralaiselle esitellään käytettävissä olevat tilat, neuvotaan hälytyslaitteen käyttö ja kulku kellaritilaan. Tullessaan tilaan vuokralainen poistaa hälytyksen tilasta ja laittaa sen lähtiessään päälle ellei tilaan jää muita henkilöitä. Kulku muihin kuin viinikellarille kuuluviin tiloihin aiheuttaa hälytyksen ja tuo vartijan paikalle. Veloitamme vuokralaiselta kaikkien aiheuttomien hälytysten tuomat lisäkulut.*
- 3. Kaapin vuokraan kuuluu pienen tasting-huoneen veloitukseton käyttö. Toivomme huomaavaisuutta muita tilassa mahdollisesti olevia vuokralaisia kohtaan.*
- 4. Kellaritilassa on aina saatavilla laseja. Vuokralainen pesee ja kiillottaa käyttämänsä lasit lähtiessään. Astianpesukoneen käyttö neuvotaan tilan esittelyn yhteydessä.*
- 5. Kaikki kaappien vuokraajat vastaavat omalta osaltaan tilan siisteydestä. Tila on jätettävä samaan kuntoon kuin se oli sinne saavuttaessa. Roskat laitetaan niitä varten osoitettuihin astioihin. WC-tilat siivotaan ravintola Carelian toimesta päivittäin ja muut kellaritilat kerran viikossa.*
- 6. Tilassa tarjottava ruoka on tilattava yläkerran ravintola Careliasta. Ruokatilaukset toivotaan neuvoteltavan ennakkoon ravintolan kanssa. Ravintolasta voidaan tilata ennakkoon myös leipää ja maisteluun sopivia tasting-lautaisia, juustoja jne.*
- 7. Isompi tastinghuone on varattavissa ennakkoon Ravintola Carelian myyntipalvelusta. Tilasta peritään vuokra jonka suuruus riippuu tilaisuuden kestosta ja laadusta. Isoon tastinghuoneeseen saa tuoda omat alkoholijuomat, tilassa ei ole anniskeluoikeuksia. Omia viinejä ei saa tuoda ravintolan anniskelualueelle. Catering on tilattava ennakkoon Careliasta, ulkopuolisia cateringyrityksiä ei ole mahdollista käyttää. Carelia järjestää myös tarvittavan henkilökunnan tilaisuuden hoitamiseen. Tilassa on myös vuokrattavissa kokoustekniikka. Teemme mielellämme tarjouksen myös*

sommelierpalveluista, tastingtilaisuuksien suunnittelusta ja vetämisestä ja vuokraamme lasit isompiinkin tilaisuuksiin.

- 8. Viinikellari on käytössä klo 07.00 – 24.00. Koska käynti tapahtuu taloyhtiön sisäpihan kautta edellytämme hillittyä käytöstä taloyhtiön piha-alueella ja yleisissä tiloissa liikuttaessa. Vuokralainen vastaa saamastaan taloyhtiön portin ovikoodista eikä anna sitä ulkopuolisten käyttöön.*
- 9. Tupakointi on ehdottomasti kielletty viinikellarissa, samoin paloturvallisuussyistä kynttilöiden sytyttäminen.*
- 10. Vuokralainen vastaa tiloissa mahdollisesti aiheuttamistaan vahingoista täysimääräisesti.*
- 11. Vuokranantajalla ei ole mahdollisuutta vakuuttaa vuokralaisten omistamia viinejä. Kehoitamme jokaista tarkistamaan kotivakuutuksensa tai ottamaan viineilleen erillisen vakuutuksen*